



San Jacinto, Bolívar 19 de febrero de 2024

Señores:

INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS CONSEING LIMITADA
ING. JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO DE OBRA No. 4236-2023
Bucaramanga – Santander

Referencia: **CONTRATO DE OBRA No. 4236-2023**
CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA SAN JACINTO
BOLIVAR

Asunto: **SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO CONTRACTUAL**

Respetado Ingeniero

Como representante legal del CONSORCIO CDA identificado con Nit No. 901.747.109 – 9 solicito a usted como interventor del contrato de obra No. **4236 de 2023** cuyo objeto es **REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SAN JACINTO, BOLÍVAR** celebrado con el **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES** la ampliación del plazo contractual en un periodo de tiempo de dos (2) meses para la ejecución y terminación del alcance contractual en un 100% justificado en los siguientes los inconvenientes presentados durante el proceso de suministros de los siguientes materiales, así:

1-Suministro de materiales pétreos:

El suministro de materiales pétreos provenientes de la cantera ubicada en el municipio de San Juan Nepomuceno ubicada a 15 km de San Jacinto, Bolívar; cuyo proveedor cuenta con los permisos ambientales de explotación en el área de influencia del proyecto el cual se escogió para adquirir estos materiales cumpliendo con la normatividad vigente.

Durante el proceso de planificación del proyecto se diseñaron las mezclas de concreto y rellenos basados en la caracterización de los materiales provenientes de esta cantera: arena fina y gruesa, triturados $\frac{3}{4}$ " y rellenos tipo sub-base granular.

Ahora bien, en el marco de la ejecución de la actividad relacionada con el suministro del material de la cantera, se presentaron una serie de inconvenientes con el proveedor de materiales pétreos por atrasos en la producción en la planta procesadora, ocasionados en la extracción de la materia prima". Sobre el particular, se adjunta certificación expedida por el Proveedor de materiales pétreos confirmando los períodos de dificultad para la producción y venta de estos insumos pétreos. Esta situación afecta el cronograma en un período de treinta (30) días en la ejecución del sistema de los pórticos de concreto para las cimentaciones, columnas, vigas aéreas, placas de piso y para los rellenos, actividades programadas para los meses de noviembre y diciembre.

2-Estructura metálica de cubierta:

Atendiendo el cronograma inicialmente establecido, se contrató con el proveedor CENTRO ACEROS DEL CARIBE LTDA identificada con nit No. 800.221.591, el suministro del material para la prefabricación de la estructura metálica de cubierta (perfilería), el cual llegó el 18 de diciembre de 2023, razón por la cual el 19 de diciembre se contrató con el proveedor CENTRAL DE SERVICIOS EU la prefabricación en taller de la estructura metálica de cubierta, con un plazo de entrega de treinta (30) días.

Sin embargo, la estructura se entregó para transporte al sitio de obra en dos tiempos: Una primera entrega el día 16 de enero de 2024 y una segunda entrega se recibió en la obra el 9 de febrero de 2024, generando un atraso de veinte (20) días en la ruta crítica de ejecución del proyecto, circunstancia que no podría ser prevista por el CONSORCIO CDA, dado que no se había contemplado de esa forma por el proveedor.



Como evidencia de la contratación oportuna del servicio de fabricación, se adjunta la factura electrónica No. FECS 10195 de fecha 19 de diciembre de 2023 expedida por CENTRAL DE SERVICIOS E.U referente a la prefabricación de la estructura metálica de cubierta, donde consta que la entrega se dio el 9 de febrero de 2024.

3-Teja de cubierta tipo sándwich:

El proceso de compra se inició el 28 de diciembre de 2023 con el desembolso del valor total de la teja, acordando la entrega para el día 15 de enero de 2024, como se evidencia en la cotización. No obstante, hubo dificultad en la consecución de la pintura azul institucional definida inicialmente, situación informada por el proveedor al Contratista.

Inicialmente se indicó que se iba a realizar la entrega pactada; pero ante la imposibilidad de su consecución se optó por un azul similar, con lo cual fue necesario reiniciar el proceso de adquisición, cuya programación de entrega de la teja a la obra está para el día 4 de marzo. Esta dificultad ha generado un atraso de 47 días en el suministro de la teja de cubierta.

Considerando que este proceso de suministro de materiales mencionados anteriormente afecta la secuencia constructiva de la obra según la reprogramación de obra aprobada; situaciones que dependen de terceros proveedores, es decir, es ajena al Consorcio CDA, solicitamos un tiempo adicional de sesenta (60) días calendarios para la terminación de la obra según el alcance contractual del objeto del contrato de obra 4236 de 2023.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Certificación del proveedor de materiales pétreos.
- Factura del proveedor de prefabricación de la estructura metálica entregada como remisión del material maquilado el día 09/02/2024.
- Factura de compra de teja de cubierta con fecha de transferencia bancaria el día 28/12/2023.

En espera de su aprobación a la solicitud realizada, atentos a los soportes adicionales que se requieran para el trámite respectivo ante la Entidad contratante,

Atentamente

CESAR AUGUSTO JAIMES VILLAMIZAR
Representante Legal
CONSORCIO CDA - NIT 901.747.109 - 9

San Juan Nepomuceno, 16 de febrero de 2024

CANtera PIEDRAS BLANCAS

CERTIFICA QUE:

Desde el 2 de octubre de 2023 hasta el 15 de noviembre de 2023 el proceso de extracción de material de río para producir materiales como triturado se vio afectado por la época invernal lo cual impidió su extracción y triturado.

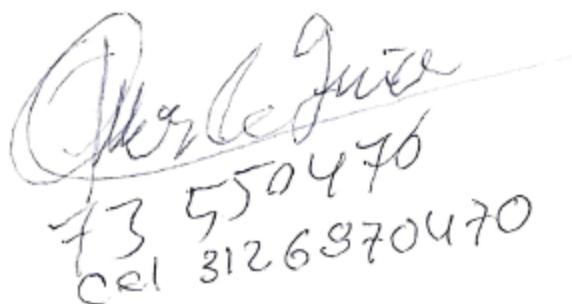
Desde el 28 de diciembre de 2023 hasta el 9 de enero de 2024 no se prestó servicios debido a festividades de fin de año y fiestas patronales del municipio, con lo cual no se pudo atender los requerimientos de los clientes.

Durante el periodo del 15 al 23 de febrero de 2024, no se podrá producir material por motivo de daños de la trituradora

La presente certificación se expide a solicitud del contratista CONSORCIO CDA a quien hemos prestado el servicio de suministro de materiales pétreos para la obra que ejecuta en el municipio de San Jacinto - Bolívar

Atentamente

OMAR LEGUIA
ADMINISTRADOR DE LA CANtera PIEDRAS BLANCAS



73 550476
Cel 3126370470

CENTRAL DE SERVICIOS E.U.

NIT. 802,022,022-6 - REGIMEN COMUN
PRECISION Y CALIDAD EN CORTE, DOBLEZ, MESA DE CORTE, PUNZONADO,
DOBLADO, ROLADO Y FABRICACION Y MONTAJES DE ESTRUCTURAS METALICAS



Barranquilla, Diciembre 5 de 2023

COTIZACIÓN No. 051023

Señores:
CONSORCIO CDA
Atte: ING CESAR JAIMES
San Jacinto Bolivar

A CONTINUACION COTIZAMOS EL SERVICIO DE FABRICACION DE PIEZAS SEGÚN PLANOS					
	CONCEPTO	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	Servicio de Fabricación de estructura metálica para cubierta en tubería metálica de 10 x 10 x 4 mm, uniones soldadas de acuerdo con planos estructurales suministrados	und	5774	\$ 4.800	\$ 27.715.200
2	Dossier de calidad	und	4500	\$ 1.000	\$ 4.500.000
Subtotal					\$ 32.215.200
administracion 6%					\$ 1.932.912
Utilidad 10%					\$ 3.221.520
Imprevistos 2%					\$ 644.304
Iva sobre Utilidad 19%					\$ 612.089
TOTAL					\$ 38.626.025

Alcance de la Propuesta:

- ☐ Fabricación de toda la estructura metálica bajo el código D.1.1 según la American Welding Society (AWS).
- ☐ Aplicación de Soldadura con alambres tubulares, garantizando mayor penetración y mejor presentación al momento de la pintura.
- ☐ Preparación de Superficie sistema a través de limpieza manual mecánica.
- ☐ Mano de Obra correspondiente a la fabricación de la estructura metálica, perforado de placas y perfiles metálicos, unión de placa bases a perfiles metálicos.
- ☐ Aplicación de pintura base epóxica 3.0 mils. mas pintura de acabado esmalte sintético color negro para pasos de escalera y malla y pintura amarilla para trafico en barandas.

ANTES DE CANCELAR PRACTICAR LAS RETENCIONES

FORMA DE PAGO: CONTADO

TIEMPO DE ENTREGA : 30 DIAS

CONSIGNACION: CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA No 487736199-29

SITIO DE ENTREGA: INSTALACIONES CENTRAL DE SERVICIOS BARRANQUILLA - ATLANTICO

Cordialmente,

Ing Amaury Prada Diaz

GERENTE

CALLE 30 No. 28 - 03 TEL 3709660
E-mail: gerencia@centraldeservicioseu.com
BARRANQUILLA - COLOMBIA

Bucaramanga, 19 enero de 2.024

Señores

CONSORCIO CDA

NIT 901.747.109 - 9

Ingeniero Cesar Jaimes

Representante Legal

Cordial saludo.

*Por medio del presente nos permitimos informar que los retrasos en la entrega del material para la cubierta con nuestro proveedor **Kingspan** para el proyecto en el municipio de San Jacinto Bolívar, se deben a la producción y falta de disponibilidad del color inicialmente pactado por tratarse de un color institucional.*

Agradecemos la oportunidad puesta en nosotros, la confianza prestada y la comprensión en estas eventualidades ajenas a nuestra política de responsabilidad y cumplimiento.

Atentamente;



JOSE SEPULVEDA ALVAREZ

Coordinador Comercial

Celular 324 - 2072277

Comercial1@comerciodirecto.com.co

Comercio Directo S.A.S.